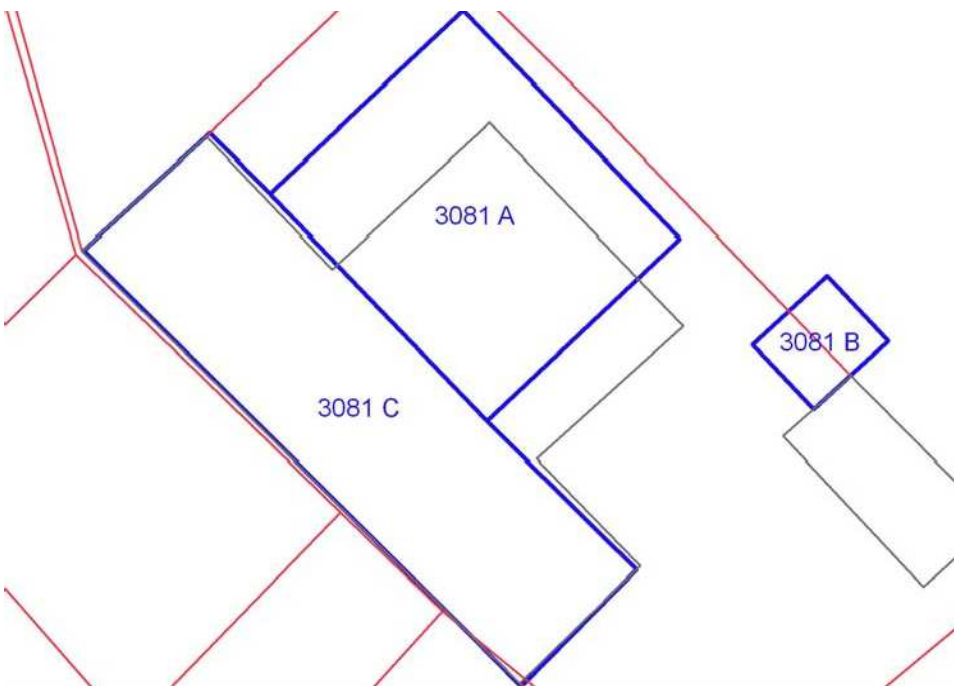


COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina
Toponimo ed indirizzo V.la Manetto Via S. Maria a Macerata 72
Schede 1985: n. 03/ 234-235
CTR 1:5000: foglio n. 275152
NCT: foglio/particella 99/8;99/161;99/X4

SCHEDA N. 3081



| | OGGETTO | * |
|---|-----------------------|----|
| A | villa | RV |
| B | annesso agricolo | V |
| C | volume sotto terrazza | RV |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

| USO ATTUALE | | |
|----------------------------------|----------------------------|--|
| A | Abitazione temporanea | |
| B | Annesso agricolo | |
| C | Inutilizzato | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Restauro senza alterazioni | |
| B | Restauro senza alterazioni | |
| C | Assenti | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Rilevante | |
| B | Medio | |
| C | Rilevante | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| | Recinzione esterna | |
| | Cancello | |
| | Alberature di pregio | |
| | Terrazza | |
| | Recinzione con rete metallica | |
| | Giardino all'italiana | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti |
| | Pavimentazione | assenti |
| | Muri a retta in c.a. | assenti |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti |
| | Vegetazione incongrua | assenti |
| | Garage/rimessa interrata | assenti |
| | Box | assenti |
| | Parcheggi | assenti |
| | Baracche precarie | assenti |
| VISIBILITA' | | |
| Da punti panoramici | | |

